## СВЕЧИНСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА

**СВЕЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СВЕЧИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВТОРОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

24.04.2019 № 31/189

пгт Свеча

**О ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Свечинского городского поселения»**

|  |
| --- |
|  |

Заслушав информацию начальника управления администрации района по управлению имуществом и экономике Матвееву Н.А. о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Свечинского городского поселения», утвержденной постановлением администрации Свечинского района от 10.09.2013 № 739 Свечинская поселковая Дума РЕШИЛА:

Принять информацию о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Свечинского городского поселения» к сведению. Прилагается.

Глава Свечинского

городского поселения Е.М.Кудреватых

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Свечинской  поселковой Думы  от 24.04.2019 № 31/189 |

**Информация о ходе реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом**

**Свечинского городского поселения»**

Основными целями муниципальной программы являются: увеличение доходов бюджета муниципального образования Свечинское городское поселение Свечинского района Кировской области, на основе эффективного управления муниципальным имуществом и обеспечение реализации полномочий муниципального образования.

Задачи муниципальной программы решаются в рамках реализации данной муниципальной программы:

по организации учета муниципального имущества поселения и по проведению его технической инвентаризации;

по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

по обеспечению сохранности муниципального имущества, составляющего казну поселения, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

по размещению информации о муниципальном имуществе поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

по организации и проведению продаж приватизируемого муниципального имущества.

На 01.01.2019г. балансовая стоимость муниципального имущества Свечинского городского поселения составила 131,7 млн. рублей. В том числе имущество Казны (имущество, переданное в аренду, безвозмездное пользование, невостребованное) составляет 131,6 млн.рублей; имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальному предприятию 0,1 млн.рублей.

На 01.01.2019г. в собственности муниципального образования Свечинское городское поселение Свечинского района Кировской области числится 2 муниципальных предприятия, находящиеся в стадии банкротства МУП «Свечатеплосервис» и МУП «Свечинское ЖКХ».

За 2018 год приватизировано 2 квартиры муниципального жилого фонда, общей площадью 67 кв.м.

Приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Программой приватизации, утвержденной решением Свечинской поселковой Думы от 11.12.2017 № 14/102 (с изменениями от 24.01.2018 № 16/111, от 06.04.2018 № 18/126, от 03.05.2018 № 20/135, от 21.06.2018 № 21/142, от 15.08.2018 № 22/154, от 03.10.2018 № 23/158) «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества, подлежащего отчуждению в 2018 году».

Проведено 5 открытых аукционов по заключению договоров аренды земельных участков и определению годовой арендной платы, из них 4 признаны несостоявшимися, по причине подачи единственной заявки, по результатам торгов заключены договоры аренды земельных участков с единственным участником. По сравнению с аналогичный период 2017 года открытых аукционов проведено на 100%. Предоставлено два земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений и два земельных участка, находящиеся в собственности муниципального района.

Также проведено 8 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества. Данные открытые аукционы признаны не состоявшимися по причине подачи единственной заявки, по результатам заключены договоры аренды муниципального имущества с единственным участником торгов.

Проведено 21 торгов по продаже муниципального имущества, в том числе 13 в форме открытых аукционов, из них 7 признаны состоявшимися, 7 в форме посредством публичного предложения, из них 6 признаны состоявшимися, 1 в форме без объявления цены, который признан несостоявшимися.

За 2018 год сумма доходов, поступивших в бюджет городского поселения составила:

* от сдачи в аренду муниципального имущества 118,7 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 239,0 тыс. рублей;

-от сдачи в аренду земельных участков 487,8 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 38,7 тыс. рублей;

- от продажи земельных участков 7,8 тыс. рублей, что ниже по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 8,3 тыс. рублей;

-от продажи муниципального имущества 831,2 тыс. рублей, что выше по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 163,8 тыс. рублей

Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

- Ведение претензионной работы по использованию муниципального имущества

- Доходы от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности

- Предоставление земельных участков по результатам аукциона

- Доходы от продажи земельных участков;

- Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства

Результаты реализации Программы представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей эффективности, предусмотренных муниципальной программой | Период выполнения показателей эффективности | Единица измерения | Значение показателей эффективности | | |
| Предусмотрено программой на соответствующий период | Фактически выполнено за соответствующий период | Отклонение (ф. – пл.) |
| 1 | Ведение претензионной работы по использованию муниципального имущества | **2018** | да/нет | да | да | 0 |
| 2 | Доходы от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности, тыс.руб | **2018** | тыс.руб | 9,5 | 9,5 | 0 |
| 3 | Предоставление земельных участков по результатам аукциона, да/нет | **2018** | да/ нет | да | да | 0 |
| 4 | Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб | **2018** | тыс.руб | 7,8 | 7,8 | 0,0 |
| 5 | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок сфере земельного законодательства) ,% | **2018** | тыс.руб | 100% | 100% | 0 |

В результате проведения претензионно - исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки направлено 50 претензий на сумму 484,9 тыс.рублей из них удовлетворено 27 претензий на сумму 126,4 тыс.рублей.

За 2018 год продано 1 земельный участок общей площадью 949 кв.м по заявлению собственника здания с преимущественным право выкупа на сумму 15,6 тыс.рублей. В бюджет городского поселения поступило 7,8 тыс.рублей, что на 48,4 % или на 8,3 тыс.рублей ниже, чем в 2017году и 100% к плановому значению 2018 года.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности, составили 9,5 тыс.руб, что составляет 100 % к плановому значению на 2018 год и 100% к аналогичному периоду прошлого года.

Общее количество выездных проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок, проведенных администрацией МО Свечинский муниципальный район в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей за 2018 год составило 5 проверок. Выполнение утвержденного ежегодного плана проведения проверок составило 100%.

В ходе проведения плановых проверок, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено.

На 01.01.2019 года в реестре казны муниципального имущества числятся 3 неиспользуемых объекта движимого имущества.

Перечень неиспользуемого имущества размещен на сайте администрации Свечинского муниципального района.

По Программе запланированы расходы, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками, находящихся в распоряжении муниципального образования Свечинского городское поселение за 2018 год в сумме 4699,9 тыс. рублей за счет средств местного бюджета. Запланированные денежные средства, связанные с управлением и распоряжением муниципальным имуществом и земельными участками реализованы на 99,9 % или на 4699,3 тыс.рублей, в том числе на техническую инвентаризацию объектов недвижимости, независимую оценку, транспортный налог, кадастровые работы, прочие расходы 572,1 тыс.рублей; расходы на содержание муниципального имущества 4127,2 тыс.рублей, в том числе на содержание имущества многоквартирного дома ул. Октябрьской д.11 – 248,8 тыс.рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_