



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019  
Факс: (8332) 64-79-26  
E-mail: [mail@dgs-kirov.ru](mailto:mail@dgs-kirov.ru)

Муниципальным образованиям  
по списку

20.04.2018 № 1417-40-06-05

На № \_\_\_\_\_

О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков

Министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – министерство) 23.04.2018 будет объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков – 24 лота.

Во исполнение требований пункта 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации министерство (организатор аукциона) просит Вас **23.04.2018** обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение в электронном виде).

Также просим Вас направить в адрес министерства информацию о размещении данного извещения на электронную почту [zemlya@dgs-kirov.ru](mailto:zemlya@dgs-kirov.ru).

Приложение: в электронном виде на 16 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Л.Ю. Агалакова

Мартемьянова Алеся Михайловна  
38-18-89

УТВЕРЖДАЮ  
Министр  
имущественных отношений  
и инвестиционной политики  
Кировской области  
*Сурженко* А.С. Сурженко  
«21» апреля 2018 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:

почтовый адрес: индекс 610019, город Киров, улица Карла Либкнехта, д.69;

сайт министерства в сети «Интернет»: <http://www.dgs.kirovreg.ru/> и сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

телефон: 38-17-29, 38-18-89

адрес электронной почты: [zemlya@dgs-kirov.ru](mailto:zemlya@dgs-kirov.ru)

именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится 30 мая 2018 года:

#### 1 ЛОТ

##### 09 часов 30 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:28:000000:114; местоположение: Кировская область, Санчурский район;

Площадь 14400119 кв. метров;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 53568,00 (Пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 1607,04 (Одна тысяча шестьсот семь) рублей 04 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 10713,60 (Десять тысяч семьсот тринадцать) 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

#### 2 ЛОТ

##### 09 часов 40 минут

Земельный участок с кадастровым номером 43:10:000000:91; местоположение: Кировская область, Кикнурский район, МО Кокшагское сельское поселение;

Площадь 18244233 кв. метров;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 67869,00 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 2036,07 (Две тысячи тридцать шесть) рублей 07 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 13573,80 (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 80 копеек

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

*Агапкина* Агапкина Л.Ю.

*АК*

*Мартенькина*

Мартенькина А.М.

**3 ЛОТ****09 часов 50 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:33:000000:57; местоположение: Кировская область, Тужинский район;

Площадь 24890109 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 259853,00 (Двести пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 7795,59 (Семь тысяч семьсот девяносто пять) 59 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 51970,60 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**4 ЛОТ****10 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:33:000000:55; местоположение: Кировская область, Тужинский район;

Площадь 15612728 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 162997,00 (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 4889,91 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 91 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 32599,40 (Тридцать две тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**5 ЛОТ****10 часов 10 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:33:000000:91; местоположение: Кировская область, Тужинский район;

Площадь 16583327 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 173130,00 (Сто семьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 5193,90 (Пять тысяч сто девяносто три) рубля 90 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 34626,00 (Тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**6 ЛОТ****10 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:33:000000:102; местоположение: Кировская область, Котельничский район;

Площадь 45313745 кв. метров;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3425719,00 (Три миллиона четыреста двадцать пять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 102771,57 (Сто две тысячи семьсот семьдесят один) рубль 57 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 685143,80 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч сто сорок три) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **7 ЛОТ**

#### **10 часов 30 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:000000:221; местоположение: Кировская область, Котельничский район;

Площадь 28357895 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 2143857,00 (Два миллиона сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 64315,71 (Шестьдесят четыре тысячи триста пятнадцать) рублей 71 копейка.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона земельный 428771,40 (Четыреста двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **8 ЛОТ**

#### **10 часов 40 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:000000:266; местоположение: Кировская область, Котельничский район, сельское поселение Александровское;

Площадь 26592651 кв. метров

Категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 2010404,00 (Два миллиона десять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 60312,12 (Шестьдесят тысяч триста двенадцать) рублей 12 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 402080,80 (Четыреста две тысячи восемьдесят) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **9 ЛОТ**

#### **10 часов 50 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:000000:267; местоположение: Кировская область, Котельничский район, сельское поселение Карпушинское сельское поселение;

Площадь 13575985 кв. метров;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1026344,00 (Один миллион двадцать шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 30790,32 (Тридцать тысяч семьсот девяносто) рублей 32 копейки;

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 205268,80 (Двести пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

#### **10 ЛОТ**

##### **11 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:000000:229; местоположение: Кировская область, Котельнический район, Спасское сельское поселение

Площадь 51982170 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3929852,00 (Три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 117895,56 (Сто семнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 56 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 785970,40 (Семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят) рублей 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

#### **11 ЛОТ**

##### **11 часов 10 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:13:460117:385; местоположение: Кировская область, Котельнический район, Покровское сельское поселение;

Площадь 10210950 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 771948,00 (Семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 23158,44 (Двадцать три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 44 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 154389,60 (Сто пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

#### **12 ЛОТ**

##### **11 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:310513:91; местоположение: Кировская область, Свечинский район,

Площадь 11807005 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 137434 (Сто тридцать семь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 4123,02 (Четыре тысячи сто двадцать три) рубля 02 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 27486,80 (Двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **13 ЛОТ**

#### **11 часов 30 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:310533:121; местоположение: Кировская область, Свечинский район,

Площадь 31103094 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 362040,00 (Триста шестьдесят две тысячи сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 10861,20 (Десять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 72408,00 (Семьдесят две тысячи четыреста восемь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **14 ЛОТ**

#### **11 часов 40 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:000000:25; местоположение: Кировская область, Свечинский район

Площадь 23436282 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 272798,00 (Двести семьдесят две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 8183,94 (Восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 94 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 54559,60 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **15 ЛОТ**

#### **11 часов 50 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:000000:22; местоположение: Кировская область, Свечинский район,

Площадь 22387767 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 260594,00 (Двести шестьдесят тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 7817,82 (Семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 82 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 52118,80 (Пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **16 ЛОТ**

#### **12 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:000000:19; местоположение: Кировская область, Свечинский район, Свечинское сельское поселение

Площадь 5362899 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 62424,00 (Шестьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 1872,72 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 72 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 12484,80 (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **17 ЛОТ**

#### **12 часов 10 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:29:010546:84; местоположение: Кировская область, Свечинский район, Свечинское сельское поселение

Площадь 25495864 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 296772,00 (Двести девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 8903,16 (Восемь тысяч девятьсот три) рубля 16 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 59354,40 (Пятьдесят девять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **18 ЛОТ**

#### **12 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:06:000000:78; местоположение: Кировская область, Верхошижемский район, Верхошижемское сельское поселение

Площадь 36622042 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, ограничение и обременение права не зарегистрировано

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1248079,00 (Один миллион двести сорок восемь тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3% от начальной цены предмета аукциона 37442,37 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок два) рубля 37 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 249615,80 (Двести сорок девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**19 ЛОТ****12 часов 30 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:11:000000:67; местоположение: Кировская область, Кильмезский район, Паскинское сельское поселение.

Площадь 10476017 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 279081,00 (Двести семьдесят девять тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 8372,43 (Восемь тысяч триста семьдесят два) рубля 43 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 55816,20 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**20 ЛОТ****12 часов 40 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87; местоположение: Кировская область, Лебяжский район, Михеевское сельское поселение

Площадь 24461198 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 833638,00 (Восемьсот тридцать три тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 25009,14 (Двадцать пять тысяч девять ) рублей 14 копеек – 3% от начальной цены предмета аукциона

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 166727,60 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**21 ЛОТ****12 часов 50 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:15:360301:420; местоположение: Кировская область, Лебяжский район, Михеевское сельское поселение

Площадь 892649 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 31814,00 (Тридцать одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 954,42 (Девятьсот пятьдесят четыре) рубля 42 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 6362,80 (Шесть тысяч триста шестьдесят два) рубля 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

**22 ЛОТ****13 часов 00 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:04:000000:143; местоположение: Кировская область, Богородский район, Ошланское сельское поселение



Площадь 33828782 кв. метров

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1152885,00 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 34586,55 (Тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 55 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 230577,00 (Двести тридцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **23 ЛОТ**

#### **13 часов 10 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:14:350118:278; местоположение: Кировская область, Куменский район, Верхобыстицкое сельское поселение.

Площадью 15228732 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 619505,00 (Шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 18585,15 (Восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 15 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 123901,00 (Сто двадцать три тысячи девятьсот один) рубль 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **24 ЛОТ**

#### **13 часов 20 минут**

Земельный участок с кадастровым номером 43:20:000000:55; местоположение: Кировская область, Немский район, МО Немское городское поселение

Площадь 29674142 кв. метров.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 363211,00 (Триста шестьдесят три тысячи двести одиннадцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона 10896,33 (Десять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 33 копейки.

Размер задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 72642,20 (Семьдесят две тысячи шестьсот сорок два) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Ограничения и обременения права на земельный участок не зарегистрированы.

### **Прием заявок на участие в аукционе:**

осуществляется министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445 с даты публикации настоящего сообщения по 23.05.2018 года включительно с 9.00 до 12.30 и с 13.15 до 17.00.

**Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (в 2 экз.).

**Дата и время окончания приема заявок: 23.05.2018 в 17.00.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 24.05.2018 в 10.00**  
по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **25.05.2018** с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445, телефон 38-18-89), на официальном сайте Интернет на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном информационном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области <http://www.dgs.kirovreg.ru> разделе «Торги».

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в министерство отношений и инвестиционной политики Кировской области в каб. 445 с 09-00 до 12-30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка, но не позднее чем за 2 дня до дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области <http://www.dgs.kirovreg.ru> организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников

аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

### Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя – Министерство финансов Кировской области (министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области л/с 05819004111), ИНН 4347002114 КПП 434501001, Р/с 40302810100004000001 в Отделении Киров г. Киров, БИК 043304001, на основании договора о задатке, который заключается до подачи заявки.

**Денежные средства должны быть внесены претендентом единовременно на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 24.05.2018 в 09-00 по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 445.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится **30.05.2018 с 09-30** по адресу: г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69, каб. 500.

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия, зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. Аукционист называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

Полная оплата годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:**

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

**Министерство имущественных отношений  
и инвестиционной политики Кировской  
области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент	Физическое лицо	
	Юридическое лицо	
	Индивидуальный предприниматель	

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_

Место и дата рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

вернуть на \_\_\_\_\_

имя \_\_\_\_\_ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте \_\_\_\_\_; вручить лично, связавшись по тел. \_\_\_\_\_.

*В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата подпись ФИО

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
дата подпись претендента ФИО

ДОГОВОР  
аренды земельного участка

г. Киров

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице министра Сурженко Артема Сергеевича, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжении министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным \_\_\_\_\_, протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передаёт, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает арендную плату на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

адрес участка (местоположение): \_\_\_\_\_;

площадь участка: \_\_\_\_\_ кв. м.;

категория земель: \_\_\_\_\_;

разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.3. Данный участок предоставляется в целях: \_\_\_\_\_.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.3. Арендная плата вносится на расчётный счёт **УФК по Кировской области (министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области л/с 04402003360)**

**ИНН 4347002114 КПП 434501001**

**Р/с 40101810900000010001**

**Банк получателя: Отделение Киров г. Киров**

**БИК 043304001**

**КБК 819 1 11 05022 02 0000 120**

**ОКТМО 33701000**

АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.4. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.5. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.6. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.7. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения АРЕНДАТОРА от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

### **3. Обязанности СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

3.1.1. Сообщать АРЕНДАТОРУ о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения настоящего договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

3.1.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

#### **3.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:**

3.2.1. Подписать и вернуть в министерство подписанный договор в течение 5 дней с момента получения проекта договора.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.5. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок.

3.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.2.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства.

3.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

3.2.12. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по настоящему договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ (дополнительного соглашения). При согласии АРЕНДОДАТЕЛЯ на совершение сделки отношения между АРЕНДАТОРОМ, новым АРЕНДАТОРОМ и АРЕНДОДАТЕЛЕМ регулируются в соответствии с законодательством, а при сдаче земельного участка в субаренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ согласовывает заключаемый договор субаренды.

3.2.13. После окончания срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приёмки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным

использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.14. АРЕНДАТОР обязуется в 20-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении почтового адреса, адреса регистрации, персональных данных.

3.2.15. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка, не относящейся к конфиденциальной.

#### **4. Срок действия договора**

Срок действия настоящего договора с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ .

#### **5. Ответственность СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесённого платежа. Уплата пени не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательства.

5.3. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.9, п. 3.2.10, 3.2.12 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего договора**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более подряд очередных платежей в счёт годовой арендной платы.

6.3. Настоящий договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

#### **7. Существенное изменение обстоятельств**

В настоящем договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является АРЕНДАТОР.

Каждая из СТОРОН обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение 3-х недель СТОРОНЫ вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего договора.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

8.2. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом в Арбитражном суде Кировской области.

8.3. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.



8.4. Настоящий договор составляется в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Юридические адреса и реквизиты СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области:**

Юридический адрес: 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69

Почтовый адрес: 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, 69

Лицевой счет: 03819004112 в министерстве финансов Кировской области

ОГРН: 1034316517509, ИНН: 4347002114, КПП: 434501001

БИК: 043304001, ОКОНХ: 97410, ОКПО: 10933328

Тел. 64-75-24, 64-96-69, факс 64-79-26, E-mail: mail@dgs-kirov.ru

**АРЕНДАТОР**

---

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Министерство имущественных  
отношений и инвестиционной политики  
Кировской области

М.П.

**АРЕНДАТОР**

---

министр  
А.С. Сурженко