



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Кировской области)

ул. Воровского, 37, г. Киров, 610002 (610998)
Телефон: (8332) 37-84-00; Телефакс: (8332) 37-82-79;
www.nalog.ru

24 АПР 2019

№ 20-14/06358 е

Министру внутренней и
информационной политики
Кировской области
Н.П. Коеву

mvip_ko@mail.ru

На № _____

О налогообложении теплиц на садовых
и огородных земельных участках

Уважаемый Николай Петрович!

Управление Федеральной налоговой службы по Кировской области (далее – Управление) направляет для сведения информацию ФНС России в отношении налогообложения хозяйственных построек.

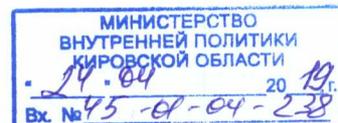
В связи с участвовавшим распространением в СМИ сообщений о том, что граждан «вынуждают оформлять теплицы как объекты недвижимости и платить за это налоги, в противном случае им грозит штраф» (<https://ura.news/articles/1036277947> и др.), просим Вас довести до глав муниципальных образований области прилагаемую информацию и разместить ее на информационных стендах и сайтах органов местного самоуправления.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

А.М. Бакулев

Г.С. Кизилова
(8332) 37-81-45





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Налоговые органы Кировской области разъясняют:

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ТЕПЛИЦЫ И ДРУГИЕ ХОЗПОСТРОЙКИ ОБЛАГАЮТСЯ НАЛОГОМ

Налогом на имущество физических лиц облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых есть в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или были представлены в налоговые органы из БТИ.

В число хозпостроек могут входить хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и иные аналогичные объекты недвижимости.

Жилые помещения и гаражи не являются хозпостройками и облагаются налогом как самостоятельная недвижимость.

Владелец хозпостройки сам определяет, нужно ему обращаться в органы Росреестра для ее регистрации в качестве недвижимости в ЕГРН или нет. Для внесения в ЕГРН хозпостройка должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно.

Хозпостройки, которые не относятся к недвижимости, в ЕГРН не регистрируются и вышеуказанным налогом не облагаются. Речь идет, в частности, о не имеющих капитального фундамента теплицах, сборно-разборных хозблоках, бытовках, навесах, некапитальных временных строениях и т.п.

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв.м, то налог с нее не взимается. Льгота применяется только для одной хозпостройки (независимо от её расположения в пределах страны). Основное условие – постройка не используется в предпринимательской деятельности.

Представительные органы муниципальных образований могут расширить условия применения вышеуказанной налоговой льготы по налогу (например, в отношении неограниченного числа хозпостроек в пределах муниципального образования или на хозпостройки площадью более 50 кв.м).

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот можно в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России nalog.ru.