**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**№ 1-п "29" октября 2019 г.**

Полное наименование проекта муниципального акта в области градостроительной

деятельности

**« О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в пгт Свеча, ул.Кирова,д.5б»**

по адресу: **ул. Октябрьская,20, пгт Свеча Свечинского района Кировской области,**

**Администрация Свечинского района**

Инициатор **Комиссия по подготовке проекта и внесению изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений на территории Свечинского района**

Постановление главы Свечинского городского поселения № 4 от 15.10.2019

Перечень проведенных публичных слушаний:

**Протокол публичных слушаний № 1 от 29.10.2019**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Согласие собственников и арендаторов соседних земельных участков:

**Согласие Губиной Марии Леонидовны- арендатора соседнего земельного участка\_\_\_**

(даты поступления и номера входящих)

В период публичных слушаний по проектам муниципальных актов

с «15.» октября 2019г. по «29» октября 2019 г. осуществлено:

публикаций \_\_\_\_\_\_**не осуществлялось**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации, дата)

организация градостроительной экспозиции

Администрация Свечинского района,

с 15 октября 2019г по 29 октября 2019, по адресу: ул.Октябрьская, 20 каб.8, пгт Свеча, Свечинского района Кировской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и время проведения)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1 | Губина М.Л. пояснила, что арендуемый ею земельный участок под магазин граничит с южной стороны с предоставленным в аренду Баранову А.Б. под строительство магазина земельным участком .и, что она не возражает по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина , по адресу: пгт Свеча, ул. Кирова,д.5б. |
| 2 | Буркова С.А. предложила дать согласие на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина с учетом согласия арендатора соседнего земельного участка – Губиной М.Л. и с тем, что с северной стороны – проезд, с западной стороны - от красной линии до границы земельного участка – не менее 5 м. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
|  | нет |  |
|  |  |  |

Рекомендуемый вариант муниципального правового акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Свечинский МР герб цвет  АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕЧИНСКОГО РАЙОНА  КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| \_\_.11.2019 |  | № |  |
| пгт Свеча | | | |

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке**

**в пгт Свеча, ул. Кирова, з/у5б**

В соответствии со статьями 7,43 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разделом 2.3, главы 2 части 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Свечинское городское поселение Свечинского района Кировской области, утвержденных решением Свечинской поселковой Думы от 14.06.2019 № 33/197, Соглашением о передаче исполнения полномочий администрации Свечинского городского поселения Свечинского района Кировской области администрации Свечинского района Кировской области, утвержденного решениями Свечинской поселковой Думы Свечинского городского поселения Свечинского района Кировской области от 26.12.2011 № 12/71 и районной Думы Свечинского района Кировской области от 26.12.2011 № 12/100, заключением публичных слушаний, администрация Свечинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, общей площадью –300 кв.м., с кадастровым номером 43:29:030110:436, по адресу: 612040, Российская Федерация, Кировская обл., Свечинский р-н, Свечинское г.п., пгт Свеча, ул. Кирова, з/у5б, а, именно, разрешить строительство объекта капитального строительства на данном земельном участке со следующими предельными параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1.1.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

с западной и северной сторон земельного участка – 0 м;

с южной и восточной сторон земельного участка – 3 м;

со стороны красной линии улицы до размещения основного здания – не менее 5м;

со стороны красной линии однополосного проезда до основного здания – не менее 2м;

1.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

максимальное количество этажей – 3;

1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.

2. Организационному управлению опубликовать настоящее постановление на Интернет-сайте муниципального образования Свечинский муниципальный район Кировской области.

Глава Свечинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Свечинского городского поселения Е.М.Кудреватых

Секретарь комиссии по подготовке проекта и внесению

изменений в правила землепользования и застройки

городского и сельского поселений на территории

Свечинского района С.А.Буркова