

УТВЕРЖДЕНО

Решением Свечинской  
сельской Думы  
Свечинского сельского поселения  
Свечинского района  
Кировской области  
от 24.12.2018 № 29/125

УТВЕРЖДЕНО

Решением Свечинской  
районной Думы  
Свечинского района  
Кировской области

от 15.02.2019 № 30/231

## СОГЛАШЕНИЕ

### о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий в сфере градостроительной деятельности

от 01 января 2019 года

Администрация **Свечинского сельского поселения** Свечинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице заместителя главы администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области **Косоуровой Галины Львовны**, действующего на основании решения Свечинской сельской Думы Свечинского района Кировской области от 17.12.2018 № 28/114, с одной стороны, и муниципальное образование **Свечинский муниципальный район** Кировской области, именуемый в дальнейшем «Район», в лице главы Свечинского района **Бусыгина Николая Дмитриевича**, действующего на основании Положения об администрации Свечинского муниципального района Кировской области, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности Поселения, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и определяет порядок передачи Району осуществления части полномочий Поселения.

1.2. Поселение передает, а Район принимает к своему ведению следующие полномочия по решению вопросов местного значения поселения и отдельных государственных полномочий в сфере градостроительной деятельности:

1.2.1. Участие в процедуре подготовки и согласования проекта генерального плана Поселения, проекта правил землепользования и застройки Поселения, а также изменений в них.

1.2.2. Участие в процедуре подготовки и согласования проектов планировки и проектов межевания территорий, в проведении публичных слушаний.

1.2.3. Загрузка проекта генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, утвержденного генерального плана Поселения и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки Поселения, а также утвержденных изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

1.2.4. Предоставление утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, а также, утвержденных изменений в такие документы в орган кадастрового учета в порядке межведомственного взаимодействия.

1.2.5. Подготовка и предоставление градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Поселения.

1.2.6. Подготовка и предоставление разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.7. Подготовка и предоставление разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения.

1.2.8. Подготовка и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.2.9. Подготовка и направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.2.10. Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории Поселения.

1.2.11. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Поселения.

1.2.12. Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое на территории Поселения.

1.2.13. Разработка и утверждение административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг:

- Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования;

- Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию на территории муниципального образования;

- Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования;

- Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования;

- Выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования;

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования;

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

- Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования

- Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования.

1.2.14. Участие в процедуре, связанной с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2.15. Участие в процедуре, связанной с предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2.16. Передача в Министерство строительства Кировской области в электронном виде утвержденного генерального плана Поселения, правил землепользования и застройки Поселения, документации по планировке территории Поселения, а также утвержденных изменений в такие документы, с целью занесения информации в автоматизированную информационную систему градостроительной деятельности Кировской области.

1.2.17. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории Поселения.

1.3. Район обязан осуществлять полномочия, предусмотренные п. 1.2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

2.1. Финансовое обеспечение осуществления Районом переданных полномочий осуществляется за счет средств иного межбюджетного трансферта, в виде субвенций, рассчитанных в соответствии с прилагаемой к Соглашению Методикой.

2.2. Исполнение полномочий осуществляется в пределах средств, выделяемых на исполнение полномочий.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства:

3.1. Район обязуется:

3.1.1. В полном объеме и своевременно выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

3.1.2. Создавать необходимые условия для осуществления Поселением всесторонней и полной проверки и контроля за выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.3. В случае прекращения исполнения полномочий передать эти полномочия Поселению одновременно с передачей полученных для их осуществления финансовых средств.

3.2. Поселение обязуется:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме передать финансовые средства, указанные в п.2.2. статьи 2 настоящего Соглашения.

3.2.2. Оказывать необходимую информационно-методическую помощь по вопросам выполнения Районом обязательств по исполнению полномочий.

## 4. ПРАВА СТОРОН

4.1 Район вправе:

4.1.1. В случае необходимости направлять предложения в Поселение по разработке генерального плана Поселения, внесению изменений в генеральный план Поселения, внесению изменений в правила землепользования и застройки Поселения для принятия решений представительным органом Поселения по таким предложениям;

4.1.2. Требовать от Поселения предоставления сведений и документов, необходимых для исполнения принятых полномочий;

4.1.3. Использовать собственные финансовые средства на осуществление переданных Поселением полномочий.

#### 4.2. Поселение вправе:

4.2.1. Запрашивать и получать от Района любую информацию и сведения, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению.

4.2.2. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

4.2.3. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Району об устранении допущенных нарушений.

### 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН

5.1. Стороны осуществляют деятельность по выполнению настоящего Соглашения с учетом соблюдения интересов населения муниципального района.

5.2. В случае необходимости Стороны проводят совместные совещания о ходе выполнения мероприятий в рамках настоящего Соглашения с участием представителей Сторон и заинтересованных организаций.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения (неисполнение полномочий) Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению, будут разрешаться ими путем переговоров.

7.2. В случае неурегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### 8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочного, является:

8.1.1. обоюдное согласие Сторон;

8.1.2. при документальном подтверждении невыполнения обязательств:

- Поселением по финансированию переданных полномочий;

- при ненадлежащем исполнении переданных полномочий Районом.

8.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеназванным основаниям, обязана уведомить другую сторону в письменной форме не менее чем

тридцать календарных дней, до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

9.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не влечет за собой прекращение обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.3. настоящего Соглашения.

9.3. Если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания действия Соглашения не заявит письменно о его изменении или расторжении, Соглашение считается пролонгированным на тех условиях и на тот же по длительности срок действия.

9.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания.

10.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров.

10.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Администрация Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области**

612045, Кировская область,  
Свечинский район, с. Юма  
ул. Коммуны, д.45

Заместитель главы администрации  
Свечинского сельского поселения



Г.Л.Косоурова

**Администрация Свечинского района Кировской области**

612040 Кировская область  
пгт. Свеча, ул. Октябрьская, д.20

Глава Свечинского района



Н.Д.Бусыгин